



COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 31 Reg. Delib.

N. 559 Reg. Public.

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL "DOCUMENTO DI PIANO" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIRTORI.

L'anno duemiladiciassette addi ventuno del mese di settembre alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

Maggioni Davide	P	Mauri Alberto	P
Negri Paolo	P	Allieri Danilo	P
Magni Venanzio	P	Piazza Elena Valeria	P
Spreatico Michela	P	Dell'Oro Barbara	P
Mauri Francesca	P	Panzeri Alessandro	P
Bonanomi Stefano	A		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Redaelli Marco.

Il Signor Maggioni Davide, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL "DOCUMENTO DI PIANO" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIRTORI.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Sirtori è dotato di Piano di governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/10/2010 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 06/04 2011 serie inserzioni e concorsi n. 14, data dalla quale gli atti costituenti il P.G.T. hanno acquisito efficacia ai sensi dell'art. 13, comma 11, L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- che con delibera di C.C. n. 10 del 27/05/2014 è stata approvata la variante 1 alle Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, pubblicata sul B.U.R.L. n° 30 del 23/07/2014;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 7 delle Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di governo del Territorio (P.G.T.) definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:

- Documento di Piano
- Piano dei servizi
- Piano delle Regole;

DATO ATTO che, il “Documento di Piano” definisce il quadro generale ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune anche sulla base delle proposte dei cittadini e delle associazioni, nonché della programmazione provinciale e regionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 8, comma 4 della legge regionale n.12/2005, il “Documento di Piano” ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e scaduto tale termine, il Comune deve provvedere all'approvazione di un nuovo “Documento di Piano” e che per il Comune di Sirtori il D.d.P. risulta scaduto in quanto sono trascorsi cinque anni dalla sua vigenza;

DATO ATTO CHE:

1. con l'entrata in vigore della L.R. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” pubblicata sul BURL –supplemento-49 del 1 dicembre 2014, è stato previsto all'art. 5 (norma Transitoria) “ ...OMISSIS ...La validità dei documenti comunali di piano, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, è prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento”;
2. in data 26 maggio 2017 è stata approvata la legge regionale n. 16 “Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)”, pubblicata sul BURL –supplemento n.22 del 30 maggio2017;
3. il novellato testo dell'art. 5 al comma 5 recita: “La validità dei documenti di Piano dei P.G.T. comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della

pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di Piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4.

La validità dei documenti di piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del consiglio comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale "Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014,n.31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)" ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4";

4. il comma 9, del summenzionato articolo della Legge regionale, recita " con riguardo ai piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal documento di piano, per i quali non sia tempestivamente presentata l'istanza di cui al comma 6 (2 giugno 2017), i Comuni nell'ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della L.R. 12/2005";
5. per effetto della modifica delle norme contenute nella legge regionale, l'Amministrazione deve procedere ad assumere un atto che sia coerente con le proprie linee programmatiche approvate in consiglio comunale e alle norme vigenti affinché si definisca una pianificazione strategica di medio periodo;

RITENUTO che il sistema di governo del territorio, in regione Lombardia, si trova ad un passaggio particolarmente delicato, caratterizzato da vari ed interagenti fenomeni di trasformazione dovuti sia all'attuale fase dell'economia mondiale ed in particolare di quella italiana, che sta portando i territori comunali ad essere sottoposti ad una pressione competitiva mai prima conosciuta a cui si sovrappone l'incertezza pianificatoria a livello sovra comunale, dovuta alle modifiche introdotte dalla Legislazione urbanistica sopracitata. Da questo sintetico quadro emerge la necessità di provvedere in modo complessivo al sostegno della capacità di governo del territorio e costruzione di strategie pianificatorie a partire da processi già partecipati e condivisi. Per queste motivazioni si confermano le previsioni e i programmi del Documento di piano anche in merito alla pianificazione attuativa relativa agli Ambiti di Trasformazione;

VISTA la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";

VISTA la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile di servizio ai sensi di legge;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di confermare l'efficacia del Documento di piano del P.G.T. del Comune di Sirori**, ai sensi dell'art. 5, comma 5 ultimo capoverso, della L.R. n. 31/14 prorogandone altresì la validità di mesi dodici decorrenti dall'adeguamento della pianificazione provinciale/metropolitana;

3. di dare atto che l'avviso della proroga, disposta con la presente deliberazione, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);

Con successiva e separata votazione UNANIME FAVOREVOLE, il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.31 del 21-09-2017

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL "DOCUMENTO DI PIANO"
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE
DI SIRTORI.**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Li, 13-09-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Rota Geom. Gianfranco

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Maggioni Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Redaelli Marco

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione:
[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Li, 28-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Redaelli Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno 28-09-2017
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 28-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Redaelli Marco

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, 28-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Redaelli Marco